



Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
1	Ak	Hoekwoning	zuid	150 m ²	552 m ³	115 m ²	€ 510.000	Gemetselde plantenbak, bank, ramen zijgevel, hедера hekwerk erfafscheiding.	Vrij
2	As	Tussenwoning	zuid	150 m ²	526 m ³	109 m ²	€ 499.000	Gemetselde plantenbak, bank.	Vrij
3	A	Tussenwoning	zuid	150 m ²	526 m ³	109 m ²	€ 499.000	Gemetselde plantenbak, bank.	Vrij
4	As	Tussenwoning	zuid	150 m ²	526 m ³	109 m ²	€ 499.000	Gemetselde plantenbak, bank.	Vrij
5	A	Tussenwoning	zuid	150 m ²	526 m ³	109 m ²	€ 499.000	Gemetselde plantenbak, bank.	Vrij
6	Aks	Hoekwoning	zuid	150 m ²	552 m ³	115 m ²	€ 525.000	Gemetselde plantenbak, bank, ramen zijgevel, gemetselde tuinmuur met hедера hekwerk.	Vrij
7	Bk	Hoekwoning	west	129 m ²	485 m ³	129 m ²	€ 475.000	Gemetselde plantenbak, pergola, bank, hедера hekwerk erfafscheiding.	Vrij
8	Bs	Tussenwoning	west	129 m ²	461 m ³	123 m ²	€ 465.000	Gemetselde plantenbak, pergola, bank.	Vrij
9	B	Tussenwoning	west	129 m ²	461 m ³	123 m ²	€ 465.000	Gemetselde plantenbak, pergola, bank.	Vrij
10	Bs	Tussenwoning	west	129 m ²	461 m ³	123 m ²	€ 465.000	Gemetselde plantenbak, pergola, bank.	Vrij
11	B	Tussenwoning	west	129 m ²	461 m ³	123 m ²	€ 465.000	Gemetselde plantenbak, pergola, bank.	Vrij
12	Bs	Tussenwoning	west	129 m ²	461 m ³	123 m ²	€ 465.000	Gemetselde plantenbak, pergola, bank.	Vrij
13	B	Tussenwoning	west	129 m ²	461 m ³	123 m ²	€ 465.000	Gemetselde plantenbak, pergola, bank.	Vrij
14	Bks	Hoekwoning	west	129 m ²	485 m ³	129 m ²	€ 485.000	Gemetselde plantenbak, pergola, bank, ramen zijgevel, gemetselde tuinmuur met hедера hekwerk.	Vrij

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de huizen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 11-10-2024.
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 april 2025) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 april 2025.
- Deze prijslijst is, op 18-10-2024 te Sliedrecht, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



Verkoop & informatie:

OZP Makelaars
 Vissersdijk Beneden 25
 3319 GW Dordrecht
 T: +31 78 6351753
 E: info@ozp-makelaars.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



ABB Bouwgroep BV
 Stationspark 1000
 3364 DA Sliedrecht
 T: +31 184 495 495
 I: www.abbbouwgroep.nl