

Prijslijst Ruwbouwopties Oranjetuin

DATUM START VERKOOP / OPTIELIJST 19-10-2024



NVT = Niet van Toepassing

S = optie is bij dit woningtype standaard aanwezig

Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type A

Type B

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€	19.500	€	19.500
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.260-	€	1.260-
De minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject					
Minderprijs gedeeltelijk vervallen pergola bnr. 1 en bnr. 7 (indien er gekozen is voor optie 6)	6b	€	210-	€	210-
Minderprijs gedeeltelijk vervallen tuinmuur bnr. 6 en bnr. 14 (indien er gekozen is voor optie 6)	6c	€	830-	€	830-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr 1 t/m 6	7		NVT	€	27.890
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a		NVT	€	2.100-
De minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject					
Minderprijs gedeeltelijk vervallen pergola bnr. 7 (indien er gekozen is voor optie 7)	7b		NVT	€	370-
Minderprijs gedeeltelijk vervallen tuinmuur bnr. bnr. 14 (indien er gekozen is voor optie 7)	7c		NVT	€	1.460-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	3.060	€	3.060
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr ...	12		NVT	€	3.060
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - loopdeur aan de niet-keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	20	€	1.450	€	1.450
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	320	€	320
Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn ivm hoekkeuken (incl. kozijn aanpassing)	22	€	950	€	950
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1		NVT	€	2.080
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2		NVT	€	2.080
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3		NVT	€	2.080
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	125-1		NVT	€	15.130
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	125-2		NVT	€	15.130

Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte	26	NVT	€ 9.200
- als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel)			
- voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer			
- kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating			
- deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog			
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht	31a	€ 5.960	€ 5.960
- voorzien van dubbele beglazing			
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend)	31b	€ 5.830	€ 5.830
- voorzien van dubbele beglazing			
Dubbele openslaande deuren woonkamer met zijlichten	33	€ 4.990	€ 4.990
- loopdeur aan de trapzijde			
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
Kozijn aanpassen van enkele deur naar dubbele openslaande deuren woonkamer	133	€ 1.850	€ 1.850
- loopdeur aan de niet-trapzijde			
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping (niet i.c.m. optie 54)	53	€ 1.550	€ 1.550
Badkamer vergroten, verwisselen slaapkamer 1 en 2 (niet i.c.m. optie 53)	54	€ 1.200	€ 1.200
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2	55	€ 2.100	€ 2.100
- Optie 55 is combinatie van optie 53 en 54			
Separaat toilet op de 1e verdieping	57	€ 5.250	€ 5.250
- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan			
- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel			
- wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder			
- i.v.m. de deurpositie is het separaat toilet kleiner dan het toilet op de begane grond			
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	159	€ 4.980	NVT
- Leidingsleuven gevuld met isolatie en met standaard dekvloer			
- Incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool			
- separate technische ruimte			
Vloerverwarming op de zolderverdieping	61	NVT	€ 2.980
Gasten badkamer op 2e verdieping	163	€ 19.640	NVT
- inclusief vrijhangend closet			
- separate technische ruimte			
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	64	€ 450	€ 450
- schakelaars voorzien van nuldraad			
- loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal)			
- uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica			
Dakluik	180	€ 7.990	NVT
- luik naar plat dak, dagmaat ca 0,7 x 1,0 m met thermisch gescheiden opstand en deksel			
- positie dakluik is indicatief weergegeven op tekening			
- exacte positie dakluik wordt bepaald conform opgave constructeur i.v.m. vloerplaatindeling			
- inclusief schaartrap			
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst		€ 680	€ 680