

PROCES TOT START BOUW



Stap 1: Start verkoop



Verkrijgen van de verkoopdocumentatie, bestaande uit een verkoopbrochure, prijslijsten, processen, etc.

Stap 2: Keuze huis



Inschrijftermijn, woningtoewijzing, bekendmaking toewijzing of loting (door makelaar of notaris).

Stap 3: Eerste gesprek makelaar



Bespreken huis, koop-/aannemingsovereenkomst (KAO), keuze ruwbouwopties doornemen en optie nemen op een huis.

Stap 4: Financieringsgesprek



Gesprek met hypotheekadviseur om financiële mogelijkheden door te spreken. Advies: Termijn hypotheekofferte 9 maanden, inclusief ruwbouwopties!

Stap 5: Ondertekening overeenkomst bij makelaar



Na ondertekening van de KAO kunnen er zonder wijzigingskosten geen ruwbouwopties meer gekozen of gewijzigd worden!

Stap 6: Uitwerken ruwbouwopties



De architect maakt een tekening (nultekening) van de door u gekozen ruwbouwopties. Ook gaat de werkvoorbereider aan de slag met de bestellingen.

Stap 7: Keuze afbouwopties



Bespreken van de afbouwopties met de kopersbegeleider, zoals badkamer, toilet, keuken, stopcontacten, niet-dragende wanden, etc.

Stap 8: Sluitdatum afbouwopties



Let op! Na deze datum kunt u geen afbouwopties meer toevoegen of wijzigen.

Stap 9: Voorbereidingsproces start bouw



Als aan alle voorwaarden voor de start van de bouw is voldaan, wordt de bouw verder voorbereid. Inkoop van materiaal, inrichting bouwplaats en opstellen planning.